

Thạch Thất, ngày 11 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 67/2014/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 12 năm 2014 của Toà án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 434/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2016 và Quyết định thi hành án chủ động số 251/QĐ- CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 663/TB-THADS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Người phải thi hành án:

Ông Đặng Quốc Hội, bà Nguyễn Thị Thủy

Cùng địa chỉ: Thôn 3 cũ nay là thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Phú Nhiên, bà Chu Thị Thanh, chị Nguyễn Thị Huyền Trang

Cùng địa chỉ: Thôn 6 cũ nay là thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản đã kê biên: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 04, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 101 m² (diện tích sử dụng hiện trạng thực tế là 98,8 m²) tại thôn 6 cũ nay là thôn



Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thuộc quyền sử dụng của hộ ông Nguyễn Phú Nhiên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409828 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002.

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 1.247.424.678 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn sáu trăm bảy mươi tám đồng

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ 15 giờ 00 phút ngày 11/5/2023 đến hết ngày 14 giờ 59 phút ngày 16/5/2023 (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin Quốc Gia về Đấu giá TS;
- Viện kiểm sát nhân dân H Thạch Thất;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thơm

